



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-301-761-
8 (rasitealueen laajennus)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

9e9e964cc885accabf429409f432e93d49ad3c8e66534c173da456cc562d9e730d7
62b616318914c31bd75b2004a0a0451d07526133e471a1771bc0f600db487

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jarkko Petteri Auvinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.10.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.10.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=kawreSCuFAjZQa9Qr6xteWUFoTceMpyd80DUScKECzdF8K1IRn>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
tontin 837-301-761-8 ja kaupunki-infran omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry (y-tunnus 0793023-5)
Nuolialantie 46 D
33900 Tampere
tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltijana,
jäljempänä vuokraoikeuden haltija

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Nuolialantien katualueen laajentamista tontin 837-301-761-8 puolelle. Katurakenteiden sijoittamisesta on tehty kaupungin ja tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltijan Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry:n välillä rasitesopimus, joka on allekirjoitettu 15.11.2024. Rasitesopimuksen mukaista rasitealuetta (919 m²) on tarve laajentaa, koska rasitealueelle rakennettavien tukimuurien perustukset eivät mahdu rasitealueelle.

Tällä sopimuksella sovitaan Nuolialantien katualueen laajentamiseen liittyvien tukimuurien maanalaisten perustusten sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-301-761-8 alueelle (kulkuyhteysrasite), yhden tontilta 837-301-761-8 poistuvan autopaikan sekä kolmen tontilta 837-301-761-8 poistetun männyn korvaamisesta.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Nuolialantien katurakenteisiin liittyvien tukimuurien maanalaiset perustukset tontin 837-301-761-8 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) sinisellä viivoituksella ja sen pinta-ala on 207 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).
2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltijalle kertakaikkisena korvauksena 7 530 euroa. Lisäksi kaupunki maksaa tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltijalle yhden autopaikan menetyksestä kertakaikkisena korvauksena 5 000 euroa ja kolmen männyn menetyksestä kertakaikkisena korvauksena 3 023 euroa. Korvaukset maksetaan vuokraoikeuden haltijan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).
4. Tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry
valtuutettuna:

toiminnanjohtaja Jarkko Auvinen

Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (katusuunnitelma)

1:500

Liite 1 (kartta)

Eteläisin pysäköintipaikka poistetaan

Tukimuurin maan alainen
perustuksen ulottuma 207 m²

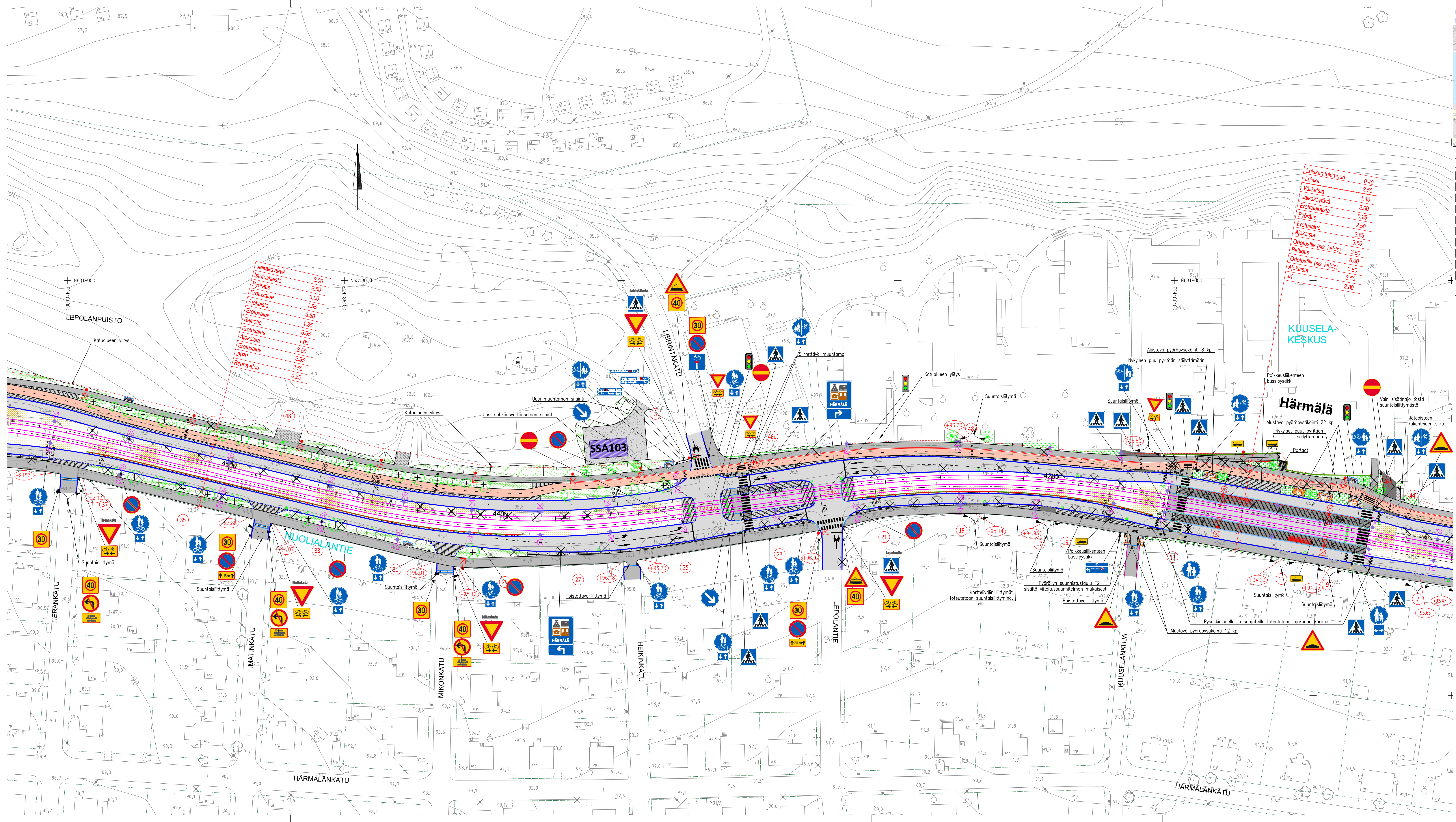
Tukimuurit

Vanha rasitealue

94.3
NUOLIALANTIE

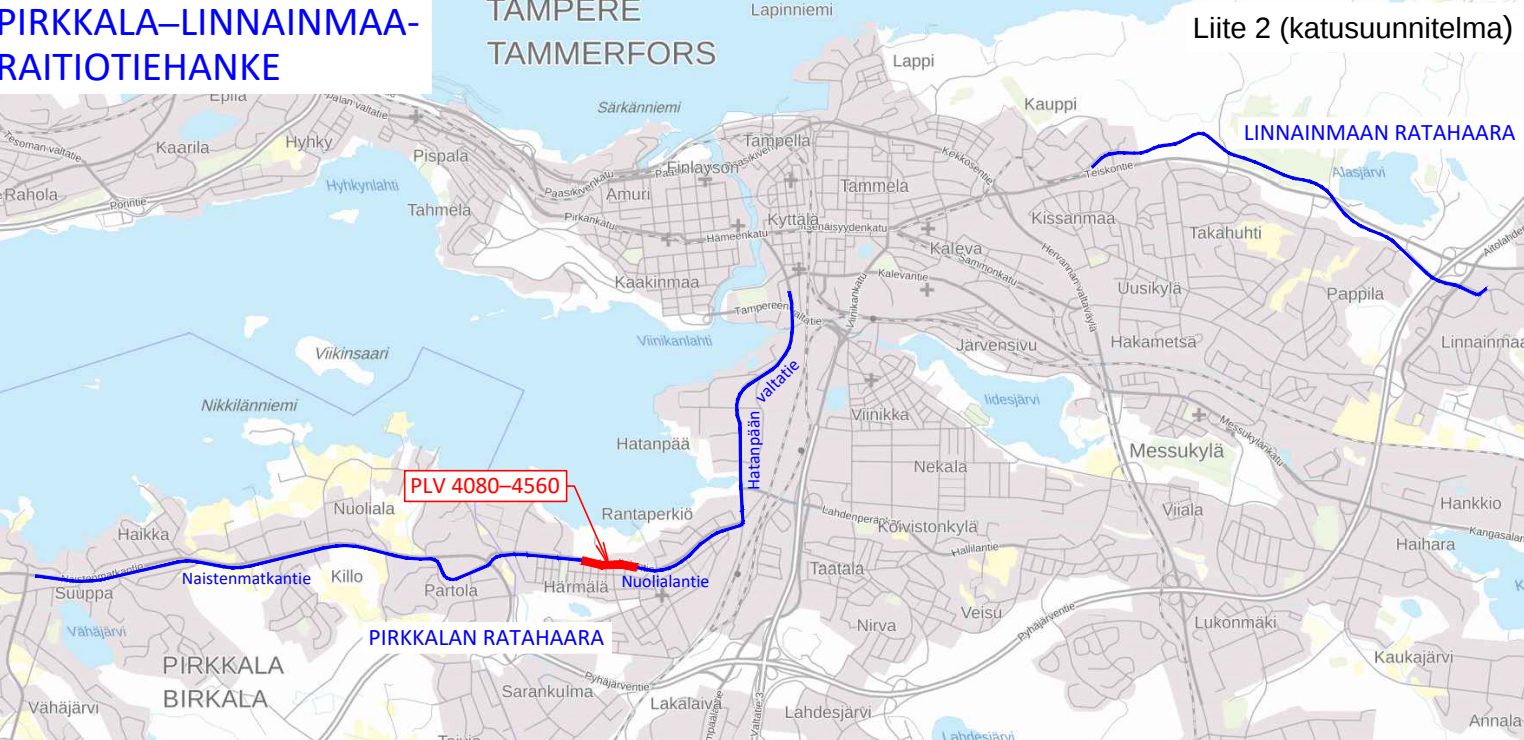
Kuselankuja

 $\alpha = 45^\circ$



Jalkakäytävä	2.00
Istutuskaista	2.00
Pyörätie	2.50
Erotusalue	3.00
Ajokaista	1.55
Erotusalue	3.50
Raitiotie	1.35
Erotusalue	6.65
Ajokaista	1.00
Erotusalue	3.50
JKPP	2.55
Reuna-alue	3.50
	0.25

Luisan tukimuuri	0.40
Luisa	2.50
Välikaista	1.40
Jalkakäytävä	2.00
Erottelukaista	0.28
Pyörätie	2.50
Erotusalue	3.65
Ajokaista	3.50
Odotustila (sis. kaide)	3.50
Raitiotie	6.00
Odotustila (sis. kaide)	3.50
Ajokaista	3.50
JK	2.80



- MIKINTÖJEN SELITYKSET**
- PÄÄLÄYTEMATERIAALIT:**
- ASFAALTI/PÄÄLÄYSTEINEN AJORATA.
 - ASFAALTI/PÄÄLÄYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE.
 - SÄVYASFAALTI/PÄÄLÄYSTEINEN PYÖRÄTIE. Punainen.
 - SORA- tai KIVITUHKA- / MURSKEPÄÄLÄYSTEINEN AJOKYTEYS, JALKAKÄYTÄVÄ tai PYÖRÄTIE.
 - NURMETUS. Rakennettu viheralue./
 - MONILAINEN PERENNA- tai PENSAISISTUTUS.
 - ASFAALTI/SITOMATON/LADOTTU TONTTILUUTYMA.
 - Purettu päällyste tai pinnote ennallistetaan.
 - BETONIKIVEST. Harmas/musta/punainen betoninen suovakivi 278x138x80 mm liiladonnalla.
 - NUPKIVEST. Harmas/musta/punainen graniittinuppu 220x140x140 mm liiladonnalla.
 - NOPPAKIVEST. Harmas/musta/punainen graniittinuppu 500x500 mm liiladonnalla.
- LIIKENTEENOHJAUS:**
- LIIKENNEVALO-OHJAUTU LIITYMÄ TAI SUOJATIE.
- KUIVATUS:**
- HULEVESKAOVI RITILÄKANSISTOLLA/KITAKANSISTOLLA.
 - RAITIOITEN RITILÄKANSISTOLLA KOURUKAIVO.
- RAKENTEET:**
- HUOM. Reunakivien ja esteettömyysrajoitusten esitystapa yksinkertaistettu ja toteutus myöhemmissä vaiheissa.
- REUNAKIVI. Näkyvä 6-10 cm.
 - MADALLETTU REUNAKIVI. Näkyvä tonttiliittymien ja suojateiden yhteydessä enintään 3 cm.
 - LUISKATU REUNAKIVI. Näkyvä 0/4 cm.
 - TASOON UPOTETTU REUNAKIVI. Näkyvä 0 cm.
 - PAASIKIVI. Näkyvä 35 cm tai tapauskohtaisesti.
 - Reunatuet harmasta graniitista, lohkotu rakoreunakivi tai poltettu graniittipössi. Reunakivien korkeuserot tasotason nollan metrin mukaisella alustakiven pössillä.
 - AIORADAN REUNAKIVITÖN REUNAKIVIA.
 - JALKAKÄYTÄVÄN tai PYÖRÄTIE PÄÄLÄYSTEEN REUNA.
 - EROTTELUKAISTA, KAHDEN BETONIKIVEN RAITA. Leveys 0,28 m. Valkoinen suovakivi 278x138x80 mm liiladonnalla.
 - SUOJATIE KOHDAN OSOITTAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA.
 - ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA.
 - SUOJATIE VÄRÖITÄLÄLLE. Valkoinen betoninen väroituslaatta 278x278x80 mm, saumaleveys 2 mm.
 - TUKIMUURI.
 - RAITIOITIE. KINTORADE ASFAALTI/PÄÄLÄYSTEELLÄ. / BETONIKIVESTYKSELLÄ.
 - RAITIOITIE. KINTORADE NURMETUKSELLA. / PAAHDEKASVILLISUUDELLA.
 - SÄHKÖNSYÖTÖASEMA.
 - UUSI RATAKÄÄNNÖSPYLÄS.
 - VALAISIN/SR-YHTEISKÄYTTÖVALAISIN / LIIKENNEVALO- tai YHTEISKÄYTTÖPVLAS.
 - NYKYINEN VALAISIN. / NYKYINEN LIIKENNEVALO- tai YHTEISKÄYTTÖPVLAS.
 - ISTUTETTAVIA LEHTI- tai HAVUPUUIA / ISTUTETTAVIA KATUPUUIA JUURISTORITILALLA JA RUKOSKUJALLA.
 - NYKYINEN SÄILYVÄ LEHTI-/HAVUPUUIA / SIIRRETTÄVÄ tai POISTETTAVIA PUUIA.
 - ISTUTETTAVIA KÖYNNÖS.
 - LEVYHÖYSPAIKKA ja PENKKI.
 - PYSÄKKIKATOS.
 - PYSÄKKIKAIDE / YLITYSPAIKAN KAIDE.
 - KATOKSELINEN / AVOTELINE LEVEÄ KAARTELINE, ASENNUSVAUVA 1,0 m.
 - KADUN LUKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLÄYSTEEN REUNASSA.
 - KATUKUUSI / KINTORADE / KATUKUUSI / KATUKUUSI.
 - TONTTILUUTYMA / TONTTILUUTYMA SUUNTAISLIITYMÄNÄ.

**TAMPEREEN KAUPUNKI**
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

NUOLIALANTIE
Väli: Hotanpään valtatie - Pirkkalan kuntaraja
Raitiotiegeometrian paaluvi 4080-4560

HÄRMÄLÄ
KATUJÄRJESTYSPUUSTUS 1:500

 **Tampere**

Piir. J. Tuomola

Suunn. J. Tuomola

Tark. A. Kiviniemi

Yll. päätös:

Suunnittelupäätöksen päätös:

§

Muutos

Tark.

Hyv.

Pvm.

Korvaa

piir.no

Ark.no

Piir.no

1/22507/4